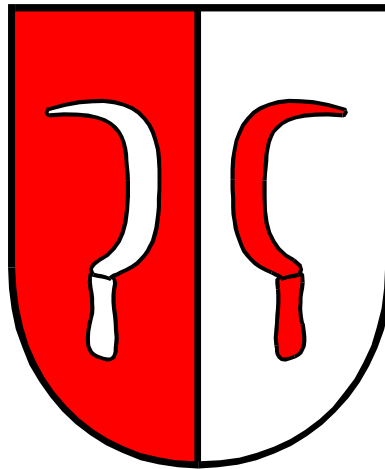


Gemeinde Pfalzen / Comune di Falzes

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE



VERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENST EUER (GIS)

REGOLAMENTO RELATIVO ALL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (IMI)

Gemeinde Pfalzen (BZ)

Comune di Falzes (BZ)

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13
vom 29.09.2014.

Approvato con delibera del Consiglio Comunale
del 29/09/2014 n. 13.

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 64
vom 22.12.2015.

Modificato con delibera del Consiglio
Comunale del 22/12/2015 n. 64.

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 57
vom 21.12.2020.

Modificato con delibera del Consiglio
Comunale del 21/12/2020 n. 57.

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 42
vom 20.12.2022.

Modificato con delibera del Consiglio
Comunale del 20/12/2022 n. 42.

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14
vom 30.03.2023.

Modificato con delibera del Consiglio
Comunale del 30/03/2023 n. 14.

Der Gemeindegsekretär – Il Segretario Com.le
gez./f.to: Michaeler Simon

Der Bürgermeister – Il Sindaco
gez./f.to: Tinkhauser Roland

INHALTSVERZEICHNIS

INDICE

Artikel articolo	Beschreibung	Descrizione	Seite pagina
	Inhaltsverzeichnis	Indice	2
1	Steuererleichterungen	Agevolazioni d'imposta	3-5
2	Steuererhöhungen	Maggiorazione d'imposta	5-10
3	Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen	Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni	11
4	Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke	Determinazione del valore delle aree fabbricabili	12
5	Steuerermäßigungen für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili	12-13
6	Dokumentationspflicht	Obbligo di documentazione	14-17
7	Einzahlungen	Versamenti	17
8	Steuerausgleich	Compensazione imposta	17
9	Inkrafttreten	Entrata in vigore	18
	Anlagen	Allegati	
	Anlage a) unentgeltliche Nutzungslleihe an Verwandte	Allegato a) Comodato d'uso a parenti	19-20
	Anlage b) angrenzende Wohnung	Allegato b) abitazione contigua	21-22
	Anlage c) Nutzung der Wohnung aus Arbeits- und Studiengründen	Allegato c) Utilizzo dell'abitazione per ragioni di lavoro e studio	23-24
	Anlage d) Dienstwohnungen	Allegato d) Abitazione di servizio	25-26
	Anlage e) Verlegung Wohnsitz von Hauptwohnung wegen Pflege bei Verwandten	Allegato e) Spostamento residenza dall'abitazione principale per accudimento	27-28
	Anlage f) Wohnrecht aufgrund der Art. 34 und 34-bis LG Nr. 17/2001 Höfegesetz	Allegato f) Diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis LP n. 17/2001 (Legge su masi chiusi)	29-30
	Anlage g) Gastgewerbe Kategorie A	Allegato g) Attività ricettizie categoria A	31-32
	Anlage h) Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten – Ermächtigungstitel - Hauptwohnung	Allegato h) Interventi di restauro e di risanamento conservativo – titolo autorizzatorio – abitazione principale	33-34
	Anlage i) Bau Hauptwohnung	Allegato i) Costruzione abitazione principale	35-36

Art. 1

Steuererleichterungen

1. Steuererleichterungen sind für folgende Typologien von Liegenschaften festgelegt:

a) Immobilien, die die nachfolgenden Rechtssubjekte besitzen und verwenden:
I) gleichgestellte Schulen laut Artikel 20-bis des Landesgesetzes vom 29. Juni 2000, Nr. 12, sowie die mit der Gemeinde vertragsgebunden Kindergarten-Genossenschaften;

II) nicht gewerbliche Körperschaften laut Artikel 73 Absatz 1 Buchstabe c) des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 22. Dezember 1986, Nr. 917, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben;

III) nicht gewinnorientierte, gemeinnützige Organisationen (ONLUS) laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 4. Dezember 1997, Nr. 460, in geltender Fassung, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben, sowie die nach Klauseln der Gegenseitigkeit ausgerichteten Genossenschaften ohne Gewinnabsicht im Bereich der Kultur.

Die gegenständliche Steuererleichterung kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der unter den Punkten I), II) und III) genannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der in den selben Punkten genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.

IV) ab der Frist laut Artikel 104 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 3. Juli 2017, Nr. 117, nicht gewerbliche Körperschaften, die im Einheitsregister des

Art. 1

Agevolazioni d'imposta

1. Sono agevolate le seguenti tipologie di immobili:

a) Gli immobili posseduti ed utilizzati dai seguenti soggetti di diritto:
I) da istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie di cui all'articolo 20-bis della legge provinciale 29 giugno 2000, n. 12, nonché le cooperative di scuole dell'infanzia convenzionate con il Comune;
II) enti non commerciali di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;

III) organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo nonché le cooperative senza scopo di lucro che rispettano le clausole mutualistiche nell'ambito culturale.

L'agevolazione d'imposta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui ai punti I), II) e III) abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, a un altro dei soggetti di diritto di cui ai medesimi punti.

IV) a decorrere dal termine di cui all'articolo 104, comma 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, enti non commerciali iscritti nel Registro unico del Terzo settore.

Dritten Sektors eingetragen sind.

Die gegenständliche Steuererleichterung kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der unter den Punkten i), ii), iii) und iv) genannten Rechtssubjekte oder eine öffentliche Gebietskörperschaft eine in seinem beziehungsweise ihrem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der in den selben Punkten genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet oder aufgrund eines registrierten unentgeltlichen Leihvertrages überlassen hat. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages oder der Verlängerung desselben oder des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages gemäß Artikel 6 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

b) für Immobilien (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), in welchen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten der Hauptwohnung gemäß Artikel 59 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung, durchgeführt werden. **Die gegenständliche Steuererleichterung kann für einen durchgehenden Zeitraum von höchstens vier Jahren ab dem Datum des erklärten Baubeginns angewandt werden. Innerhalb desselben Zeitraumes müssen die Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten erfolgreich abgeschlossen sein, bei sonstigem Verfall von der gegenständlichen Steuererleichterung.** Der jeweilige Besitzer oder die jeweilige Besitzerin kann diese Steuererleichterung nur einmal pro Immobilie (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende) in Anspruch nehmen. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage von Ersatzerklärungen gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung (Anlage h). **Die Steuererleichterung steht nur zu, wenn nicht gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.**

c) Immobilien betreffend Erweiterung Hauptwohnung (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), ab Baubeginn bis Bauende (Anlage h).

L'agevolazione d'imposta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui ai punti i), ii), iii) e iv) o un ente pubblico territoriale abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, a un altro dei soggetti di diritto di cui ai medesimi punti. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato o della proroga dello stesso o del contratto di comodato d'uso gratuito registrato ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del presente regolamento.

b) per gli immobili nei quali sono eseguiti interventi di restauro e di risanamento conservativo dell'abitazione principale (non si può usufruire dell'agevolazione abitazione principale contemporaneamente/neanche dall'altro coniuge) ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera c), della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche. **La presente agevolazione d'imposta può essere applicata per un periodo continuo al massimo 4 anni, decorrente dalla data della dichiarazione inizio lavori. Nel medesimo periodo devono essere terminati con successo gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, pena la decadenza dalla presente agevolazione d'imposta.** Ciascun possessore può usufruire della presente agevolazione una sola volta per ciascun immobile (edifici se l'accatastamento avviene prima del fine lavori). Presupposto per l'agevolazione d'imposta è la presentazione di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento (allegato h). **L'agevolazione d'imposta spetta soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.**

c) immobili riguardanti ampliamento dell'abitazione principale (aree fabbricabile/edifici se l'accatastamento avviene prima dei fini lavori), dalla comunicazione inizio lavori fino

d) Immobilien betreffend Bau Hauptwohnung (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), ab Baubeginn bis Bauende (Wohnbaugenossenschaften eingeschlossen). **Die gegenständliche Steuererleichterung kann für einen durchgehenden Zeitraum von höchstens vier Jahren ab dem Datum des erklärten Baubeginns angewandt werden und steht nur zu, wenn nicht gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.** Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage von Ersatzerklärungen gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung (Anlage i).

e) Baugründe des geförderten Wohnbaus, ab Zuweisung bis Baubeginn. **Die Steuererleichterung steht nur zu, wenn nicht gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.**

Art. 2

Steuererhöhungen

a) Die Bestimmungen von Artikel 9/quarter des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014 über den erhöhten Steuersatz für Baugründe werden übernommen.

b) Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen jene Wohnungen **samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7**, einem erhöhten Steuersatz, welche zur Verfügung stehen, die nicht vermietet sind, und jene, die zwar vermietet sind, für welche aber kein registrierter Mietvertrag vorliegt und in welche der Mieter nicht den Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt verlegt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Registrierung und die Vorlage einer Kopie des Mietvertrages für die schon bestehenden Mietverträge und die Vorlage einer Ersatzerklärung für die neuen Mietverträge

all'ultimazione dei lavori (allegato h).

d) immobili riguardanti costruzione dell'abitazione principale (aree fabbricabile/edifici se l'accatastamento avviene prima dei fini lavori), dalla comunicazione inizio lavori fino all'ultimazione dei lavori (cooperative edilizie incluse). **La presente agevolazione d'imposta può essere applicata al massimo per un periodo continuo di 4 anni, decorrente dalla data della dichiarazione inizio lavori e spetta soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.** Presupposto per l'agevolazione d'imposta è la presentazione di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento (allegato i).

e) aree fabbricabili dell'edilizia agevolata, dall'assegnazione fino alla comunicazione inizio lavori. **L'agevolazione d'imposta spetta soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.**

Art. 2

Maggiorazioni d'imposta

a) Sono recepite le disposizioni previste dall'articolo 9/quarter della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, relative all'aliquota maggiorata per aree fabbricabili.

b) Sono soggette a maggiorazione di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente, le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, che sono a disposizione, che non sono locate o che sono state sì locate, ma per le quali non esiste un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario non ha trasferito la residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato per le locazioni già in essere e la presentazione di una dichiarazione sostitutiva per le nuove locazioni ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento. Qualora manchi una delle appena citate

gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung. Fehlt eine der vorgenannten Bedingungen (registrierter Mietvertrag, Wohnsitz und gewöhnlicher Aufenthalt) auch nur für einen bestimmten Zeitraum des Steuerjahres, wird für die Dauer desselben der erhöhte Steuersatz angewandt.

2. Die Steuererhöhung findet in folgenden Fällen keine Anwendung:

- Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhungen ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung, Anlage a);

- Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Vertrages gemäß Artikel 23 des Gesetzesdekretes vom 12. September 2014, Nr. 133 („rent to buy“), in geltender Fassung, ausschließlich zu Wohnzwecken zur Nutzung überlassen werden (Wohnsitz & Domizil). Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Vertrages „rent to buy“ gemäß Artikel 6 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;

- für eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt, im Eigentum/Besitz der Familiengemeinschaft der Hauptwohnung ist und von dieser Familiengemeinschaft zusammen mit der Hauptwohnung mitbenützt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung, Anlage b);

- für Wohnungen der Katasterkategorien A/1,

condizioni (contratto di locazione registrato, residenza e dimora abituale) anche solo per un determinato periodo dell'anno, si applica per la durata dello stesso l'aliquota maggiorata.

2. La maggiorazione non si applica nei seguenti casi:

- Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento, allegato a);

- abitazioni concesse in godimento ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133 („rent to buy“), e successive modifiche, esclusivamente a fini abitativi (residenza e domicilio), in base a un contratto registrato. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di „rent to buy“ registrato ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del presente regolamento;

- ad una sola abitazione, che è contigua ad un'abitazione principale, che è di proprietà e in possesso del nucleo familiare dell'abitazione principale e che viene dallo stesso utilizzata congiuntamente all'abitazione principale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento, allegato b);

- per abitazioni delle categorie catastali A/1,

A/7, A/8 und A/9, für welche die im Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuersatzreduzierungen nicht anwendbar sind. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist im Falle des unentgeltlichen Leihvertrages die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle eines mündlich abgeschlossenen unentgeltlichen Leihvertrages, im Falle der im Artikel 9 Absatz 5 Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Wohnungen die Vorlage der GIS-Erklärung und der NIFS-Bescheinigung über die relevanten Arbeitstage und im Falle der im Artikel 9 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Wohnungen die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 6 Absatz 2 gegenständlicher Verordnung;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die von deren Eigentümern oder von deren Fruchtnießern bzw. deren Kindern oder Ehegatten aus Arbeits- oder Studiengründen benützt werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung, aus welcher die Katasterdaten der obgenannten Wohnungen hervorgehen und der Arbeits- oder Studienplatz, sofern es sich um eine öffentliche Körperschaft handelt. Im Falle von privatrechtlichem Arbeitgeber oder privatrechtlicher Bildungseinrichtung muss der Ersatzerklärung eine Bescheinigung des Arbeitgebers oder der Bildungseinrichtung beigelegt werden (Anlage c);

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche den Arbeitnehmern als Teilentlohnung

A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquota previste dalla legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è, nel caso del contratto di comodato d'uso gratuito, la presentazione di una copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale, nel caso delle abitazioni previste all'articolo 9, comma 5, lettera a) della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, la presentazione della dichiarazione IMI e dell'attestato INPS relativo alle giornate lavorative rilevanti e nel caso delle abitazioni previste all'articolo 9, comma 4 della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento;

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate dal soggetto passivo, dai figli o dal coniuge per motivi di lavoro o di studio. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento, dalla quale risultino i dati catastali delle summenzionate abitazioni e il luogo di lavoro o di studio, se enti pubblici. In caso di datore di lavoro o istituto d'istruzione privato è necessario allegare alla dichiarazione un'attestazione del datore di lavoro o dell'istituto di istruzione (allegato c);

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione dei dipendenti degli stessi come

(fringe benefit) zur Verfügung gestellt werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer Kopie des Arbeitsvertrages gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, aus welchem die Zurverfügungstellung der Wohnung als Teilentlohnung hervorgeht;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber des Unternehmens auch als Gesellschafter derselben samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, Vorlage Ersatzerklärung Art. 6, Absatz 2 (Anlage d);

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat;

- für die unbewohnbaren oder unbenutzbaren Wohnungen, die tatsächlich nicht verwendet werden, gemäß nachfolgendem Artikel 5;

- für die Hauptwohnungen, welche im Besitz von Seniorinnen und Senioren oder behinderten Menschen aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes sind, die ihren Wohnsitz zu Verwandten verlegen müssen, von welchen sie gepflegt werden, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung (Anlage e);

parte dello stipendio (fringe benefit). Presupposto per fruire della non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una copia del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento, dal quale risulti la messa a disposizione dell'abitazione quale parte dello stipendio;

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, presentazione dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 (allegato d);

- all'abitazione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, posseduta a titolo di comproprietà nella quale uno dei contitolari ha la residenza;

- all'abitazione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, nella quale il nudo proprietario ha la residenza;

- alle abitazioni inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate di cui al successivo articolo 5;

- alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e di abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza presso parenti per essere da questi accuditi, a condizione che le stesse non siano locate. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento (allegato e);

- für Wohnungen, die aufgrund eines registrierten Mietvertrags zu Wohnzwecken vermietet wurden, für welche die Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder die Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit gemäß den Artikeln 657, 658 und 663 der Zivilprozessordnung ausgestellt wurde, für den Zeitraum zwischen dem Datum der Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder der Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit bis zum Datum des Protokolls über die Übergabe der Wohnung gemäß Artikel 608 der Zivilprozessordnung oder, falls früher, bis zum Datum des Verzichts auf die Räumung gemäß Artikel 608/bis der Zivilprozessordnung oder bis zur Übergabe der Wohnung durch den Mieter/die Mieterin. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 6 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

3. Wohnungen laut Artikel 5 Absatz 1 Buchstabe b) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, sind für den Zeitraum, für welchen sie nicht ordnungsgemäß zugewiesen sind, im Sinne dieses Artikels als nicht zur Verfügung stehende Wohnungen zu betrachten.

4. Die Berücksichtigung als nicht zur Verfügung stehende Wohnungen gemäß Absatz 2 steht für jenen Zeitraum im Jahr zu, in dem die vorgeschriebenen Voraussetzungen gegeben sind.

Der von Absatz 2 vorgesehene erhöhte Steuersatz wird erst ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem die in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuerpflichtigen zum ersten Mal für die Wohnung GIS-steuerpflichtig geworden sind, angewandt (Beginn ab 01.01.2023, Ereignisse vor diesem Datum werden nicht berücksichtigt), oder ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem

- per abitazioni, concesse in locazione a uso abitativo in base ad un contratto di locazione registrato, per le quali sia stata emessa una convalida di licenza o sfratto per finita locazione o una convalida di sfratto per morosità di cui agli articoli 657, 658 e 663 del codice di procedura civile, per il periodo intercorrente dalla data di convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o della convalida dello sfratto per morosità fino alla data del verbale di consegna dell'abitazione di cui all'articolo 608 del codice di procedura civile o, se antecedenti, fino alla data di rinuncia allo sfratto di cui all'articolo 608/bis del codice di procedura civile o fino alla riconsegna dell'abitazione da parte del detentore. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del presente regolamento.

3. Gli alloggi di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non sono da considerarsi abitazioni tenute a disposizione ai sensi del presente articolo per il periodo in cui non sono regolarmente assegnati.

4. Un'abitazione è da considerare non tenuta a disposizione ai sensi del comma 2 per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.

L'aliquota maggiorata prevista dal comma 2 viene applicata a partire dal tredicesimo mese successivo a quello in cui i soggetti previsti dall'articolo 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sono divenuti per la prima volta soggetti passivi IMI per l'abitazione (inizio 01/01/2023, non si tiene conto di eventi prima di tale data) oppure dal tredicesimo mese successivo a quello di cessazione di una delle fattispecie di non maggiorazione previste dal

einer der in Absatz 2 vorgesehenen Tatbestände der Nichterhöhung oder eine vom Landesgesetz oder dieser Gemeindeverordnung vorgesehene Steuererleichterung nicht mehr zutrifft. Im Falle von Erbschaften bzw. Möglichkeit Löschung Realrecht wird der im vorherigen Satz vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem fünfundzwanzigsten Monat nach jenem, in welchem die Erbfolge eröffnet wurde, angewandt (Todestag).

comma 2 o di cessazione di un'agevolazione d'imposta prevista dalla legge provinciale o dal presente regolamento comunale. In caso di successione o possibilità di cancellazione di un diritto reale la decorrenza dell'aliquota maggiorata parte dal venticinquesimo mese successivo a quello dell'apertura della successione (data di decesso).

Art. 3

Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen

1. Gemäß Art. 8 und Art. 9 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 werden für eventuelle Erhöhungen und/oder Herabsetzungen der vom obengenannten Artikel vorgesehenen Steuersätze nachfolgende Kriterien festgelegt:

- Reduzierung der vom Landesgesetz vorgesehenen Diskrepanz zwischen der Besteuerung der Privatzimmervermietungsbetriebe und der „Urlaub auf dem Bauernhof“-Betriebe einerseits und der Besteuerung der gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetriebe andererseits;
- Unterstützung der sozialen Tätigkeiten im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports;
- Unterstützung der Wirtschaft in Krisenzeiten;
- Erreichen des Haushaltsgleichgewichtes.
- Förderung der Vermietung von Wohnungen und der Wiedergewinnung von Wohnkubatur.
- Reduzierung Belastung bei Bau/Erweiterung Hauptwohnung.
- Förderung der Realisierung von Bauprojekten auf schon ausgewiesenen Bauflächen.

Art. 3

Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni

1. Ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n.3 sono stabiliti i seguenti criteri per eventuali maggiorazioni e/o riduzioni delle aliquote d'imposta previste al suddetto articolo:

- riduzione della discrepanza prevista dalla normativa provinciale tra la tassazione del settore degli affittacamere e degli agriturismi da un lato e quello delle strutture ricettizie a carattere alberghiero e a carattere extra-alberghiero dall'altro lato;
- sostegno delle attività sociali nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, di ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;
- sostegno dell'economia in tempi di crisi;
- raggiungimento dell'equilibrio del bilancio.
- incentivazione della locazione di abitazioni e del recupero di cubatura abitativa.
- riduzione pressione durante costruzione/ampliamento dell'abitazione principale.
- incentivazione della realizzazione di progetti edilizi su aree edificabili già individuate.

Art. 4

Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen.

2. In Abweichung des Absatzes 1 und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut Absatz 1 mit Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Gemeindeausschussbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen.

2. Wird vom Gemeindeausschuss kein entsprechender Beschluss gefasst, dienen die Marktwerte als Abrechnungsgrundlage;

3. Als Anfangsdatum zur Steuerpflicht wird das Datum Erwerb Titel bzw. Erlangen Realrecht, welche im Grundbuch vermerkt sind, bzw. bei Bauleitplanänderungen die Veröffentlichung im Amtsblatt zu Grunde gelegt.

Art. 5

Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom Artikel 8 Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen

Art. 4

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio determinati con deliberazione di giunta comunale.

2. In deroga a quanto stabilito dal comma 1 e quindi in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati con la deliberazione di cui al comma 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della Giunta comunale.

2. Se la giunta comunale non delibera in merito, per la liquidazione si utilizzano i valori venali in comune commercio;

3. L'obbligo al pagamento dell'imposta inizia con la data d'acquisto del titolo o l'ottenimento del diritto reale, registrati nel libro fondiario, o se ci sono modifiche al piano regolare generale, con la pubblicazione nella gazzetta.

Art. 5

Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzione prevista dall'articolo 8, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3,

Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbewohnbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, und des Dekretes des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12, nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden. Für die Anwendung der ob genannten Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbenutzbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden. Als unbenutzbar oder unbewohnbar dürfen nicht jene Gebäude betrachtet werden, deren Nichtbenützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Bei Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten verfällt von Rechts wegen der Anspruch auf die Anwendung der Reduzierung.

2. Die Reduzierung der Berechnungsgrundlage um 50 Prozent gemäß Absatz 6 Buchstabe b) gilt ausschließlich für den Zeitraum von 3 Jahren ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung oder auf Unbenutzbarkeitserklärung, sofern der Zustand der Unbewohnbarkeit bzw. der Unbenutzbarkeit und der Nichtverwendung andauern. Für die Gebäude, die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Absatzes gemäß Absatz 6 Buchstabe b) als unbewohnbar oder als unbenutzbar eingestuft sind, beginnt der Zeitraum von 3 Jahren ab dem 1. Jänner 2023.

sono considerati inabitabili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 29 marzo 2000, n. 12, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione. Sempre ai fini dell'applicazione della summenzionata riduzione sono considerati inagibili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali determina, de jure, la cessazione dell'applicazione della riduzione.

2. La riduzione della base imponibile del 50 per cento ai sensi del comma 6, lettera b), vale solo per il periodo di 3 anni dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità o di inagibilità, a condizione che persistano le condizioni di inabitabilità o di inagibilità e di non utilizzo. Per i fabbricati inquadri quali fabbricati inabitabili o inagibili ai sensi del comma 6, lettera b), al momento dell'entrata in vigore del presente comma, il periodo di 3 anni inizia a decorrere dal 1° gennaio 2023.

Art. 6

Dokumentationspflicht

1. Der Steuerpflichtige muss die in dieser Verordnung angeführten Bescheinigungen, Kopien der Verträge oder Ersatzerklärungen, mit welchen er gemäß Art. 47 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445 das Bestehen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder für die Nichtanwendung der Steuererhöhung erklärt, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen, beim sonstigen Verfall der Steuererleichterung oder der Nichtanwendung der Steuererhöhung.

2. Der Steuerpflichtige muss gemäß Art. 14 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in den nachfolgenden Fällen Bescheinigungen, Kopien von Verträgen oder Ersatzerklärungen für die Anwendung der im obengenannten Landesgesetz vorgesehenen Rechte innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen:

a. Im Falle von Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben (Anlage a);

b. im Falle für eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt, im Eigentum/Besitz der Familiengemeinschaft der Hauptwohnung ist und von dieser Familiengemeinschaft zusammen mit der Hauptwohnung mitbenützt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 2 gegenständlicher Verordnung, Anlage b);

c. im Falle von Wohnungen der

Art. 6

Obbligo di documentazione

1. A pena di decadenza dall'agevolazione o dalla non maggiorazione dell'imposta, il contribuente deve presentare gli attestati, le copie di contratti o le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente regolamento, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è dovuta l'imposta, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione dell'imposta.

2. Per l'applicazione dei diritti previsti dalla legge provinciale 23 aprile 2014, n.3, il contribuente deve, giusto art. 14 della summenzionata legge provinciale, presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, attestati, copie di contratti o dichiarazioni sostitutive nei seguenti casi:

a. Nel caso di abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale (allegato a);

b. nel caso di una sola abitazione, che è contigua ad un'abitazione principale, che è di proprietà e in possesso del nucleo familiare dell'abitazione principale e che viene dallo stesso utilizzata congiuntamente all'abitazione principale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del presente regolamento, allegato b);

c. nel caso di abitazioni delle categorie

Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, für welche die im Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuersatzreduzierungen nicht anwendbar sind, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden;

d) in Falle von Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die von deren Eigentümern oder von deren Fruchtnießern bzw. deren Kindern oder Ehegatten aus Arbeits- oder Studiengründen benützt werden (Anlage c);

e) für die Nichterhöhung und Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber oder eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter/in desselben, samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden (Anlage d);

f) im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42 Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, muss für die Gleichstellung mit der Hauptwohnung eine Kopie der Gewährungsmaßnahme der Pflegeauszeit eingereicht werden;

g) im Falle eines Wohnrechtes aufgrund der Artikel 34 und 34-bis des Landesgesetzes vom 28. November 2001, Nr. 17 (Höfegesetz) muss der Inhaber des Wohnrechtes eine Ersatzerklärung einreichen, aus welcher hervorgeht, welche Baueinheit oder welcher

catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquota previste dalla legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, deve essere presentata una dichiarazione sostitutiva;

d) nel caso di abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate dal soggetto passivo, dai figli o dal coniuge per motivi di lavoro o di studio (allegato c);

e) per il non aumento e l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D che serve anche da abitazione, di proprietà d'impresе, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva (allegato d);

f) nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 8 marzo 2000, n. 53 e successive modifiche, deve essere presentata per l'equiparazione all'abitazione principale una copia dell'atto di concessione del congedo di assistenza;

g) nel caso di un diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale 28 novembre 2001, n. 17 (legge su masi chiusi) il titolare del diritto di abitazione deve presentare una dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulta l'unità immobiliare o la parte

Prozentsatz derselben er effektiv bewohnt und dass das Wohnrecht nicht ausdrücklich bei der Hofübertragung ausgeschlossen worden ist (Anlage f);

h) im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche vom Steuerpflichtigen oder seinen Familienangehörigen mit schweren Behinderungen im Sinne von Artikel 3, Absatz 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104 bewohnt werden, muss für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte Bescheinigung eingereicht werden. Der zusätzliche Freibetrag steht ab dem Datum des Antrages auf obengenannte Bescheinigung zu;

i) im Falle von richterlicher Verfügungen der gerichtlichen Trennung, der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschens der zivilrechtlichen Wirkung der Ehe muss eine Kopie derselben eingereicht werden;

j) im Falle von richterlicher Verfügung des Anvertrauens des Kindes oder der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung, muss eine Kopie derselben eingereicht werden;

k) für die Anwendung des herabgesetzten Steuersatzes gemäß Artikel 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, verwendet werden, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden (Anlage g).

3. Im Falle von Änderungen oder von Erlöschen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder Nichtanwendung der Steuererhöhung oder von Änderungen oder von Erlöschen der im den Absätzen 1 und 2 aufgelisteten Tatbestände muss innerhalb des

prozentuale di essa effettivamente abitata dallo stesso e con la quale dichiara che il diritto di abitazione non è stato escluso nell'atto traslativo del maso (allegato f);

h) nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, deve essere presentata per la concessione dell'ulteriore detrazione un relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente. L'ulteriore detrazione spetta dalla data di domanda di rilascio del summenzionato attestato;

i) nel caso di provvedimenti giudiziari di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, deve essere presentata una copia degli stessi;

j) nel caso di provvedimento giudiziale di affidamento figlio/della figlia o dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione, deve essere presentata una copia dello stesso;

k) per l'applicazione dell'aliquota d'imposta agevolata ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, alle abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extralberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva (allegato g).

3. In caso di modifiche ovvero di cessazione del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione d'imposta oppure di modifiche ovvero di cessazione degli stati di fatto elencati ai commi 1 e 2 deve essere presentata una relativa dichiarazione

30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, eine diesbezügliche Ersatzerklärung oder die entsprechende Dokumentation eingereicht werden.

4. Die in den vorhergehenden Absätzen genannten Dokumente sind auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben. Ebenso sind die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben.

Art. 7

Einzahlungen

1. Die Berechnung der Steuer und Einzahlung erfolgt selbständig von Seiten eines jeden Steuerträgers; die von einem Mitinhaber auch für die anderen Steuerschuldner getätigten Einzahlungen werden trotzdem als ordnungsgemäß betrachtet, sofern die Steuerschuld vollständig beglichen ist und sofern es mitgeteilt wird.

Art. 8

Steuerausgleich

1. Die von Seiten der Gemeinde zu erstattenden GIS-Beträge können auf Anfrage des Steuerzahlers, die im Antrag auf Rückerstattung zu stellen ist, mit den GIS-Beträgen, welche vom Steuerzahler der Gemeinde geschuldet sind, ausgeglichen werden.

Art. 9

Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung gilt ab dem 1. Jänner 2023.

sostitutiva o la relativa documentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta.

4. Gli atti indicati ai commi precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi sempre che non avvengono modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. Allo stesso modo hanno effetto gli atti presentati in passato ai fini dell'ICI o dell'IMU sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

Art. 7

Versamenti

1. L'imposta è calcolata e versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché l'imposta sia complessivamente assolta e qualora sia comunicato.

Art. 8

Compensazione imposta

1. Le somme, che devono essere rimborsate dal Comune a titolo di IMI, possono, su richiesta del contribuente formulata nell'istanza di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso a titolo di IMI.

Art. 9

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento si applica dal 1° gennaio 2023.

Anlagen/Allegati

Anlage a)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000) UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE AN VERWANDTE

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____
Prov.(____), Straße _____ Nr. _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

für folgende Wohnung:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

samt Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

dem/der Vater/Mutter Sohn/Tochter Oma/Opa Enkel/in Uropa/Uroma Urenkel/in Bruder/Schwester

Nachname _____ Name _____
St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____
Straße _____, Nr. _____

- ab ____/____/____ die UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE gewährt zu haben
- ab ____/____/____ die UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE widerrufen zu haben.

Der/die Vater/Mutter Sohn/Tochter Oma/Opa Enkel/in Uropa/Uroma Urenkel/in Bruder/Schwester

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

die oben angegebenen Immobilien ab dem ____/____/____/ kostenlos zu nutzen.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Leihgeber/in _____

Der/die Leihnehmer/in _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.
B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.
Die vorliegende Ersatzerklärung muss, bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Auch der Widerruf der unentgeltlichen Nutzungsleihe muss erklärt werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT
IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____
Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____
Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato a)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____ a)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000) COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il _____
_____ residente in _____ Prov.(____), via _____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- di **CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO** dal _____ / _____ / _____
- di **aver CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO** dal _____ / _____ / _____
- di **aver REVOCATO il comodato d'uso gratuito** dal _____ / _____ / _____

al/alla padre/madre figlio/figlia nonno/a nipote (del nonno/a)
bisnonno/a pronipote (del bisnonno/a) fratello/sorella

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____
nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,
via _____, n. _____,

la seguente ABITAZIONE:

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

e la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

Il summenzionato/la summenzionata padre/madre figlio/figlia nonno/a nipote (del nonno/a) bisnonno/a
pronipote (del bisnonno/a) fratello/sorella

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di UTILIZZARE GRATUITAMENTE dal _____ / _____ / _____ IL/I SUINDICATO/I IMMOBILE/I.

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Concedente _____

Il/La Ricevente _____

- A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.
 - B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del concedente e del ricevente.
- La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. La revoca dell'uso gratuito dovrà altrettanto essere dichiarata.

b) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data _____ / _____ / _____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal _____ / _____ / _____

Anlage b)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

ANGRENZENDE WOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____ wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____ n. _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

dass folgende an die Hauptwohnung angrenzende Wohnung ab ____/____/____ von ihm/ihr und seiner/ihrer Familiengemeinschaft mitbenützt wird:

angrenzende Wohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

zur Hauptwohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

c) DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato b)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

ABITAZIONE CONTIGUA

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov.(____), via

_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che lui/lei e il suo nucleo familiare utilizzano dal ____/____/____ congiuntamente all'abitazione principale la seguente abitazione, che è contigua all'abitazione principale:

abitazione contigua

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

abitazione principale

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

d) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage c)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000) NUTZUNG DER WOHNUNG AUS ARBEITS- UND STUDIENGRÜNDEN

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____ Prov.(____), Straße _____ Nr. _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

dass folgende Wohnung ab dem ____/____/____

K.G.	B.P.	B.E.	Blatt	Kat.	Klasse
Adresse					

von ihm/ihr selbst vom Sohn/von der Tochter vom Ehemann/von der Ehefrau

Nachname _____ Name _____ St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____ Straße _____, Nr. ____ genutzt wird.

Der/die Unterfertigte der Sohn/die Tochter der Ehemann/die Ehefrau

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

oben angegebene Wohnung ab dem ____/____/____ aus Arbeitsgründen Studiengründen zu nutzen,

da dessen/deren öffentlicher Arbeitgeber folgender ist: _____ Sitz in _____ Straße _____ St. Nr. _____; da die öffentliche Bildungseinrichtung, in der er/sie eingeschrieben ist, folgende ist: _____ Sitz in _____ Straße _____ St. Nr. _____.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Besitzer/in der Wohnung

Der/die Arbeitnehmer/in bzw. Studierende

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.
B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises der Erklärenden beigelegt werden.
Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Bei Änderungen muss eine neue Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.**

e) DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT
IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____
Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____
Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato c)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

UTILIZZO DELL'ABITAZIONE PER RAGIONI DI LAVORO O STUDIO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov.(____), via

_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che la seguente abitazione

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo _____					

viene utilizzata dal ____/____/____/

da se stesso/a dal figlio/dalla figlia dal coniuge

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,

via _____, n. _____.

Il/la sottoscritto/a il figlio/la figlia il coniuge ,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di utilizzare dal ____/____/____/ la su indicata abitazione

per ragioni di lavoro per ragioni di studio ,

in quanto esso/essa è dipendente della seguente pubblica amministrazione: _____

_____ con sede a _____

in via _____ C.F. _____

in quanto esso/essa è iscritto presso il seguente ente di pubblica istruzione _____

_____ con sede a _____

in via _____ C.F. _____.

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Possessore dell'abitazione _____

Il/La dipendente pubblico/a risp. lo/la studente/ssa _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità dei dichiaranti.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In quest'ultimo caso è necessario presentare, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

f) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage d)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE
GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER
(Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)**

DIENSTWOHNUNGEN

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____
wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____ Nr. _____

Mitinhaber/Inhaber, auch in indirekter Form (Gesellschafter/in) der Firma _____

St. Nr. _____ MwSt. Nr. _____

Sitz in _____ Straße _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

folgende DIENSTWOHNUNG im Eigentum der oben genannten Firma

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

**für sich und seine Familiengemeinschaft als HAUPTWOHNUNG (meldeamtlicher Wohnsitz und gewöhnlicher Aufenthalt)
zu nutzen und zwar**

seit dem _____ / _____ / _____.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum

Der/die Erklärende

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am _____ / _____ / _____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab _____ / _____ / _____

Allegato d)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

ABITAZIONE DI SERVIZIO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov.(____), via

_____ n. _____,

contitolare/titolare, anche in forma indiretta (socio), della ditta _____

C.F. _____ Partita IVA _____

con sede in _____ Via _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che la seguente ABITAZIONE di servizio di proprietà della summenzionata ditta

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

viene utilizzata dal/dalla sottoscritto/a e il suo nucleo familiare come ABITAZIONE PRINCIPALE (residenza anagrafica e dimora abituale)

dal ____/____/____

e che tale utilizzo non avviene in base ad un contratto di locazione stipulato con la summenzionata ditta.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.
B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.
La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una relativa dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage e)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

VERLEGUNG WOHNSITZ VON HAUPTWOHNUNG WEGEN PFLEGE BEI VERWANDTEN

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____
wohnhafte in _____ Prov.(____), Straße _____
_____ Nr. _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

ab ____/____/____ den Wohnsitz von der eigenen Hauptwohnung

K.G.	B.P.	B.E.	Blatt	Kat.	Klasse
Adresse _____					

in die Wohnung

K.G.	B.P.	B.E.	Blatt	Kat.	Klasse
Adresse _____					

des/der Vaters/Mutter Sohnes/Tochter Opas/Oma Enkels/in Uropas/Uroma Urenkels/in
Bruders/Schwester

Nachname _____ Name _____
St. Nr. _____ geb. in _____
Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____
Straße _____, Nr. _____

verlegt zu haben, um von diesem/r gepflegt zu werden.

Der obgenannte/die obgenannte Vater/Mutter Sohn/Tochter Opa/Oma Enkel/in Uropa/Uroma Urenkel/in
 Bruder/Schwester

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

ab ____/____/____ den/die Unterfertigten/Unterfertigte in der oben angegebenen Wohnung aufgenommen zu haben, um ihn/sie zu pflegen.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Gepflegte _____ Der/die Pflegende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.
B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises der Erklärenden beigelegt werden.
Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Bei Änderungen muss eine neue Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.**

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____
Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____
Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

SPOSTAMENTO RESIDENZA DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER ACCUDIMENTO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov.(____), via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di AVER SPOSTATO dal _____ / _____ / _____ la propria residenza dalla propria abitazione principale

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo _____					

all'abitazione

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo _____					

del/della padre/madre figlio/figlia nonno/a nipote (del nonno/a)
bisnonno/a pronipote (del bisnonno/a) fratello/sorella

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____
nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,
via _____, n. _____,

per essere accudito/a da quest'ultimo/a.

Il summenzionato/la summenzionata padre/madre figlio/figlia nonno/a nipote (del nonno/a) bisnonno/a
pronipote (del bisnonno/a) fratello/sorella ,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di AVER ACCOLTO nella suindicata abitazione dal _____ / _____ / _____ il/la sottoscritto/a per poterlo/a accudire.

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

La persona accudita _____ **La persona accudente** _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.
B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del concedente e del ricevente.
La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In quest'ultimo caso è necessario presentare, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data _____ / _____ / _____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal _____ / _____ / _____

Anlage f)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000) WOHNRECHT AUFGRUND DER ART. 34 UND 34-bis LG Nr. 17/2001 (HÖFEGESETZ)

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____
_____ wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____
_____ Nr. _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

seit dem ____/____/____

Inhaber/in eines Wohnrechtes aufgrund der Art. 34 und 34-bis des Landesgesetzes Nr. 17/2001 (Höfegesetz) zu sein und zwar auf folgende Wohnung bzw. auf ____% der folgenden Wohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

samt Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

und dass dieses Wohnrecht bei der Hofübertragung nicht ausdrücklich ausgeschlossen wurde.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

- A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.
 - B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.
- Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT
IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____
Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____
Die Anerkennung des Wohnrechtes steht zu ab ____/____/____

Allegato f)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

DIRITTO DI ABITAZIONE EX ARTT. 34 E 34-bis LP n. 17/2001 (LEGGE SU MASI CHIUSI)

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov.(____), via

_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di avere dal _____ / _____ / _____

il diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale n. 17/2001 (legge su masi chiusi) sulla seguente abitazione risp. sul _____% della seguente abitazione

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

con la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

e che tale diritto di abitazione non è stato espressamente escluso nell'atto traslativo del maso.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data _____ / _____ / _____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

Il riconoscimento del diritto di abitazione spetta dal _____ / _____ / _____

Anlage g)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES
(Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445)**

GASTGEWERBE KATEGORIE A

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ Steuernummer _____
geb. in _____ Prov. (_____), am _____ wohnhaft in _____
Prov.(_____), Straße _____ Nr. _____ E-Mail-Adresse _____

Inhaber/in bzw. gesetzlicher/e Vertreter/in des Beherbergungsbetriebes _____
Steuernummer _____ MwSt. Nr. _____
Sitz in _____ Straße _____,

im Bewusstsein der strafrechtlichen Folgen im Falle von Falschaussagen, von Urkundenfälschung und von Gebrauch und Vorweisung falscher Urkunden, die Daten beinhalten, die nicht mehr der Wahrheit entsprechen, im Sinne der Art. 75 und Art. 76 DPR Nr. 445/2000, welche die Verwirkung der daraus entstandenen Rechte und die Anzeigepflicht bei der zuständigen Behörde vorsehen,

**ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,
dass folgende WOHNUNG/ WOHNUNGEN**

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

vom obgenannten Beherbergungsbetrieb für die Ausübung der Beherbergungstätigkeit im Sinne des Landesgesetzes Nr. 58/1988 verwendet wird/ verwendet werden und zwar seit dem ____/____/____.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende

- A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.
B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.
Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

• **DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT**

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato g)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (art. 47 D.P.R. del 28.12.2000, n. 445)

ATTIVITÀ RICETTIVE CATEGORIA A

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____ codice fiscale _____
nato/a _____ Prov. (____), il _____ residente in _____ Prov.(____),
via _____ n. _____, indirizzo e-mail _____

titolare risp. legale rappresentante dell'esercizio ricettivo _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
con sede in _____ Via _____

consapevole delle responsabilità penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di falsità negli atti, di uso o di esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità ai sensi degli art. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che la seguente ABITAZIONE / le seguenti ABITAZIONI

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

viene/vengono utilizzata/e per attività ricettive dal summenzionato esercizio ricettivo ai sensi della legge provinciale n. 58/1988 dal ____/____/____.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una relativa dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage h)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445)

RESTAURIERUNGS-, SANIERUNGS- UND ERWEITERUNGSARBEITEN – ERMÄCHTIGUNGSTITEL - HAUPTWOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____

St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____),

am _____ wohnhaft in _____ Prov.(_____),

Straße _____ n. _____,

E-Mail-Adresse _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahren Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG, dass für das folgende/ die folgenden Gebäude

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

folgender Ermächtigungstitel ausgestellt worden ist:

Baugenehmigung vom ___ / ___ / ____;

Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns - ZeMeT vom ___ / ___ / ____;

Beeidigte Baubeginnmitteilung – B.B.M. vom ___ / ___ / ____.

Beginn Bauarbeiten ___ / ___ / ____;

dass es sich hierbei um seine Hauptwohnung handelt, welche nach Abschluss der Arbeiten wieder als solche verwendet wird;

dass nicht gleichzeitig die Begünstigung für Hauptwohnung auf eine andere Immobilie in Anspruch genommen wird, auch nicht von einem eventuellen Ehepartner;

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ___ / ___ / ____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ___ / ___ / ____

Allegato h)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. del 28.12.2000, n. 445)**

**INTERVENTI DI RESTAURO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO - TITOLO AUTORIZZATORIO -
ABITAZIONE PRINCIPALE**

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____),
il _____ residente in _____ Prov.(____),
via _____ n. _____,
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che per il seguente edificio / per i seguenti edifici

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo _____					

abitazione principale

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo _____					

è stato rilasciato il seguente titolo autorizzatorio:

- permesso di costruire del ___/___/___;
- segnalazione certificata di inizio attività del ___/___/___;
- comunicazione di inizio lavori asseverata del ___/___/___.
- Inizio lavori ___/___/___;
- che si tratta dell'abitazione principale, la quale sarà riutilizzata come tale dopo fine lavori;
- che non si usufruisce contemporaneamente di nessun'altra agevolazione per abitazione principale, neanche da parte di un eventuale coniuge;

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ___/___/___

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ___/___/___

Anlage i)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄSS DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE
GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER
(Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445)**

BAU HAUPTWOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____

St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____),

am _____ wohnhaft in _____ Prov.(_____),

Straße _____ n. _____,

E-Mail-Adresse _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahren Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

**ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,
dass für den Bau seiner Hauptwohnung**

folgender Ermächtigungstitel ausgestellt worden ist:

Baugenehmigung vom ___ / ___ / ____;

Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns - ZeMeT vom ___ / ___ / ____;

Beeidigte Baubeginnmitteilung – B.B.M. vom ___ / ___ / ____.

Beginn Bauarbeiten ___ / ___ / ____;

dass es sich hierbei um seine Hauptwohnung handelt, welche nach Abschluss der Arbeiten wieder als solche verwendet wird;

dass nicht gleichzeitig die Begünstigung für Hauptwohnung auf eine andere Immobilie in Anspruch genommen wird, auch nicht von einem eventuellen Ehepartner;

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.**

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ___ / ___ / ____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ___ / ___ / ____

Allegato i)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. del 28.12.2000, n. 445)**

COSTRUZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (_____),
il _____ residente in _____ Prov.(_____),
via _____ n. _____,
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ
che per la costruzione della sua abitazione principale**

è stato rilasciato il seguente titolo autorizzativo:

- permesso di costruire del ___/___/___;
- segnalazione certificata di inizio attività del ___/___/___;
- comunicazione di inizio lavori asseverata del ___/___/___.
- Inizio lavori ___/___/___;
- che si tratta dell'abitazione principale, la quale sarà riutilizzata come tale dopo fine lavori;;
- che non si usufruisce contemporaneamente di nessun'altra agevolazione per abitazione principale, neanche da parte di un eventuale coniuge;

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ___/___/___

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ___/___/___