

Sekretariatsgebühren für die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

gemäß Gesetzesdekret vom 18.01.1993, Nr. 8, umgewandelt in das Gesetz vom 19.03.1993, Nr. 68

Diritti di segreteria per il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche

ai sensi del decreto legge del 18.01.1993, n. 8, convertito nella legge del 19.03.1993, n. 68

Akt	Betrag Importo	Atto
Baugenehmigung (Art. 76 L.G. 9/2018) Baukonzession und Variante der Baukonzession (Art. 66 L.G. 13/1997) Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77 L.G. 9/2018)		Permesso di costruire (art. 76 L.P. 9/2018) Concessione edilizia e variante della concessione edilizia (art. 66 L.P. 13/1997) Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77 L.P. 9/2018)
- ohne neue Kubatur - Änderungen der Zweckbestimmung - Neubauten und Erweiterungen mit Kubatur bis 50 m ³ - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Kubatur bis 1.250 m ³	50,00 €	- senza nuova cubatura - cambiamenti della destinazione d'uso - nuove costruzioni ed ampliamenti con cubatura fino a 50 m ³ - costruzioni agricole aziendali con cubatura fino a 1.250 m ³
- Neubauten und Erweiterungen mit Kubatur von 50 m ³ bis 1.000 m ³ - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Kubatur über 1.250 m ³	75,00 €	- nuove costruzioni ed ampliamenti con cubatura da 50 m ³ fino a 1.000 m ³ - costruzioni agricole aziendali con cubatura oltre 1.250 m ³
- Neubauten und Erweiterungen mit Kubatur von 1.000 m ³ bis 2.000 m ³	150,00 €	- nuove costruzioni ed ampliamenti con cubatura da 1.000 m ³ fino a 2.000 m ³
- Neubauten und Erweiterungen mit Kubatur von 2.000 m ³ bis 4.000 m ³	200,00 €	- nuove costruzioni ed ampliamenti con cubatura da 2.000 m ³ fino a 4.000 m ³
- Neubauten und Erweiterungen mit Kubatur über 4.000 m ³	400,00 €	- nuove costruzioni ed ampliamenti con cubatura oltre 4.000 m ³
* Kubatur hohl für voll (auch unterirdisch)		* Cubatura vuoto per pieno (anche interrata)
Akt	Betrag Importo	Atto
Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83 L.G. 9/2018)	bis 5 Parzellen/fino a 5 particelle 10,00 € 6 bis 10 Parzellen/6 fino a 10 particelle 20,00 € über 10 Parzellen/oltre 10 particelle 30,00 €	Certificazione della destinazione urbanistica (art. 83 L.P. 9/2018)
Vorabbescheinigung (Art. 64 L.G. 9/2018)	50,00 €	Certificazione preventiva (art. 64 L.P. 9/2018)
Bestätigungen und Erklärungen im Urbanistik- und Baubereich - ohne Lokalausweis - mit Lokalausweis	10,00 € 50,00 €	Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia - senza sopralluogo - con sopralluogo

Gesuch um Unbewohnbarkeitserklärung von Wohnungen mit Lokalausweis der Kommission	50,00 €	Domanda per l'inabitabilità di abitazioni con sopralluogo della commissione
Unbedenklichkeitserklärungen für die Löschung von Bindungen	20,00 €	Nullaosta per la cancellazione di vincoli
Einseitige Verpflichtungserklärungen für die Anmerkung von Bindungen	50,00 €	Atti unilaterali d'obbligo per l'annotazione di vincoli
Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018)	20,00 €	Autorizzazione intervento non sostanziale (art. 103, comma 11, L.P. 9/2018)
Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 L.G. 9/2018)	30,00 €	Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (art. 73 L.P. 9/2018)
Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65 L.G. 9/2018)	30,00 €	Autorizzazione paesaggistica (art. 65 L.P. 9/2018)
Genehmigung einer Abänderung Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan auf Antrag von Privaten	30,00 €	Approvazione di una modifica al piano di attuazione/piano di recupero su richiesta di privati
Genehmigung neuer Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan auf Antrag von Privaten	100,00 €	Approvazione nuovo piano di attuazione/piano di recupero su richiesta di privati
Genehmigung Abänderung Gemeindeplan für Raum und Landschaft	200,00 €	Approvazione modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio
Genehmigung Abänderung Landschaftsplan „Grün“- „Grün“	50,00 €	Approvazione modifica del piano paesaggistico „verde“ – „verde“

Befreiungen	Betrag	Esenzioni
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchstabe c), des Gesetzesdekretes vom 18.01.1993, Nr. 8, ist die ZeMeT zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	0,00 Euro	Ai sensi dell'art. 10, comma 10, lettera c), del decreto legge 18.01.1993, n. 8, la SCIA per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.

Die Einzahlung kann bei allen Bankinstituten über das Schatzamtskonto der Gemeinde Pfalzen oder in bar im Bauamt getätigt werden und muss bei Antragstellung vorgewiesen werden.
Il versamento può essere effettuato presso tutti gli istituti bancari attraverso il conto di tesoreria del Comune di Falzes o in contanti nell'ufficio tecnico.