

Antrag auf Erteilung der Benutzungsgenehmigung

An den
Bürgermeister der **Gemeinde P F A L Z E N**

Stempel-
marke
€ 16,00

Der/Die unterfertigte _____

geboren in _____ am _____

St.Nr. _____, wohnhaft in _____

_____, dem/der die Baukonzession Nr. _____ vom _____

für folgendes Bauvorhaben erteilt wurde: _____

ersucht um Ausstellung der BENUTZUNGSGENEHMIGUNG für das obige Bauwerk.

Dem Antrag liegen bei:

Beschreibung der Unterlagen	Zutreffendes ankreuzen
Katastermeldung	<input type="checkbox"/>
statischer Kollaudierungsbericht oder Erklärung des Bauleiters , dass in statischer Hinsicht keinerlei Bedenken über die Trag- bzw. Standfestigkeit bestehen und, dass laut Gesetz Nr. 1086 vom 05.11.1971 keine Meldung beim Amt für die Anmeldung von Bauteilen aus Stahlbeton oder Stahl des Landes notwendig ist.	<input type="checkbox"/>
Heizanlage: Bescheinigung über die fachgerechte Ausführung der Heizanlage mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW	<input type="checkbox"/>
Abnahmeprotokoll für Heizanlagen über 35 kW	<input type="checkbox"/>
Hydrauliker: Konformitätserklärung + Materialaufstellung	<input type="checkbox"/>
Elektroanlage: Konformitätserklärung + Materialaufstellung	<input type="checkbox"/>
Ofen: Konformitätserklärung	<input type="checkbox"/>
Blitzschutzanlage - Klimaanlage - Lifte: Konformitätserklärung	<input type="checkbox"/>
Abnahme der Kamine durch einen befugten Kaminkehrer	<input type="checkbox"/>
Klimaausweis Klimahaus A, B, C (Klimahausagentur)	<input type="checkbox"/>
architektonische Hindernisse - Bestätigung Bauleiter gemäß D.L.H. Nr. 54 vom 09.11.2009	<input type="checkbox"/>
Nachweis Parkplätze (Gastbetriebe, Geschäfte, Zimmervermietung, Urlaub auf dem Bauernhof)	<input type="checkbox"/>
Skizze Ableitung Drainage-, Weiß- u. Schmutzwässer	<input type="checkbox"/>
Entsorgungsnachweis für den angefallenen Bauschutt	<input type="checkbox"/>
Abnahme Brandschutz für Tätigkeiten gemäß M.D. vom 16.02.1982 (inkl. Heizanlage > 35 kW)	<input type="checkbox"/>
Ansuchen und Genehmigung für unterirdische Tanks (> 500 lt.)	<input type="checkbox"/>
Vormerkung für Biotonne	<input type="checkbox"/>
Bei Gastbetrieben: Betriebsfläche, Bettenanzahl, Sitzplätze	<input type="checkbox"/>
Bei Geschäften: Verkaufsfläche	<input type="checkbox"/>
Bestätigung über die Installation des Wasserzählers, Angabe des Typs, Durchmesser (Zoll) und Ort der Anbringung, sowie Abschluss des entsprechenden Wasserliefervertrages	<input type="checkbox"/>
Katasterplan mit Angabe der internen Wohnungsnummern (stockweise von unten nach oben und fortlaufend von links nach rechts)	<input type="checkbox"/>
ARA Pustertal – Kleinkläranlagen, Fettabscheider	<input type="checkbox"/>

Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 finden Sie die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten unter folgendem Link: www.gemeinde.pfalzen.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219076926 oder können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.

Pfalzen, am _____

DER/DIE ANTRAGSTELLER/IN

Überprüfungsbericht des Bauleiters

Relazione del Direttore dei lavori

		<i>Feststellungen-accertamenti</i>
1. Wurden die Arbeiten laut genehmigtem Projekt durchgeführt?	1. Le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato?	
2. Sind die Mauern ausreichend getrocknet?	2. I muri sono convenientemente prosciugati?	
3. Weist der Bau Luft- oder Lichtmängel auf?	3. La costruzione presenta difetti di aria o di luce?	
4. Wie erfolgt die Ableitung der Abwässer (<i>Trennsystem ja/nein</i>)?	4. Come avviene lo smaltimento delle acque di rifiuto (<i>sistema di separazione si/no</i>)?	
2. Ist der Bau an die öffentl. Wasserleitung angeschlossen (<i>wenn nicht, die Trinkbarkeitserklärung vorweisen</i>)?	5. La costruzione è allacciata all'acquedotto pubblico (<i>in caso contrario, presentare la dichiarazione di potabilità</i>) ?	
3. Ist der Wasserzähler montiert? (<i>Typ/Zoll angeben</i>)	6. È installato il contatore d'acqua? (<i>specificare tipo/pollice</i>)	
4. <u>Heizanlage:</u> • Leistung? • Entspricht der Heizraum den gesetzl. Bestimmungen? • Brennstoff (<i>Holz, Öl, Gas, usw.</i>)? • Brennstofflager (<i>Tankraum, eingegraben usw.</i>)? • Funktionstüchtigkeit des Leckanzeigegerätes (<i>bei eingegrabenem Tank</i>)	7. <u>impianto termico</u> • potenzialità? • La caldaia corrisponde alle norme vigenti? • combustibili (<i>legno, gasolio, gas, ecc.</i>)? • deposito combustibili (<i>locale, interrato ecc.</i>)? • Funzionalità del dispositivo di controllo (<i>in caso di serbatoio interrato</i>)
5. Ist die Brandschutzbescheinigung vorgeschrieben (<i>Im bejaenden Falle Bescheinigung vorlegen</i>) ?	8. È prescritto il certificato prevenzione incendi (<i>in caso positivo produrre il certificato</i>) ?	
6. Bei Gastbetrieben: ○ Betriebsfläche ○ Bettenanzahl ○ Sitzplätze	9. Esercizi pubblici: ○ superficie aziendale ○ posti letto ○ posti da sedere	_____ m ² _____ _____

DATUM DES BAUABSCHLUSSES	DATA DELLA FINE DEI LAVORI	<i>Datum / data</i>
-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

DER BAULEITER
Stempel und Unterschrift

IL DIRETTORE DEI LAVORI
timbro e firma

Erklärung des Bauleiters

Art. 131 des L:G. Nr. 13 vom 11.08.1997
ajourniert mit LG. Nr. 5 vom 31.03.2003;

Der unterfertigte _____

beauftragter Bauleiter für die im umseitigen Gesuch um Ausstellung der Benutzungsgenehmigung beschriebenen Arbeiten, für welche die Baukonzession Nr. _____ vom _____ erlassen wurde,

e r k l ä r t

unter seiner eigenen Verantwortung:

- ↪ dass der Bau gemäß dem genehmigten Projekt sowie unter Einhaltung der in der Baukonzession enthaltenen Bedingungen, ausgeführt wurde;
- ↪ dass die Arbeiten effektiv abgeschlossen sind;
- ↪ dass die Mauern ausreichend trocken sind;
- ↪ dass die Räume den Hygienebestimmungen entsprechen und gesundheitlich einwandfrei sind;
- ↪ dass der anfallende Bauschutt gesetzmäßig entsorgt wurde;
- ↪ laut Berechnung erfüllt das Gebäude die Kriterien eines Klimahauses
A **B** **C**
- ↪ dass die Vorschriften für die Überwindung der architektonischen Barrieren, vorgesehen für Privatgebäude berücksichtigt wurden (D.L.H. Nr. 54 vom 09.11.2009);

Es wird das _____ Gutachten für die Ausstellung der Benutzungsgenehmigung erteilt.

Datum _____

DER BAULEITER
Stempel und Unterschrift

Dichiarazione del Direttore dei Lavori

art. 131 della L:P. n. 13 del 11.08.1997
aggiornata con L.P. n. 5 del 31.03.2003

Il sottoscritto _____

_____ in qualità di Direttore dei Lavori per i lavori descritti nella domanda stilata a retro della presente, per ottenere la licenza d'uso, per i quali è stata rilasciata la concessione edilizia n. _____ del _____,

d i c h i a r a

sotto la propria responsabilità:

- ↪ che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, nonché sotto rispetto delle prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ↪ che i lavori sono effettivamente ultimati
- ↪ che i muri sono convenientemente prosciugati;
- ↪ che gli ambienti sono salubri e corrispondono dal punto di vista igienico;
- ↪ che i calcinacci sono stati smaltiti secondo la normativa vigente;
- ↪ In base al calcolo, il fabbricato adempie i criteri di una casa clima
A **B** **C**
- ↪ che sono state rispettate le prescrizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (D.P.R. n. 54 del 09.11.2009);

Si esprime parere _____ per il rilascio della licenza d'uso.

Data _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
timbro e firma

GEMEINDEBAUAMT	UFFICIO TECNICO COMUNALE
<input type="checkbox"/> Die Benutzungsgenehmigung kann erlassen werden. <input type="checkbox"/> Der Gemeindetechniker wird mit weiteren Erhebungen beauftragt, da _____ _____ _____ Pfalzen, am _____ <p style="text-align: center;">DER BÜRGERMEISTER</p>	<input type="checkbox"/> può essere rilasciata la licenza d'uso. <input type="checkbox"/> Il Tecnico comunale viene incaricato con ulteriori indagini, poiché _____ _____ _____ Falzes, li _____ <p style="text-align: center;">IL SINDACO</p>

Überprüfungsprotokoll des Gemeindetechnikers

Verbale di visita del Tecnico comunale:

Pfalzen/Falzes, am/li _____

Unterschrift/Firma

SCHLUSSENTSCHEID DES BÜRGERMEISTERS - RELAZIONE FINALE DEL SINDACO:

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Pfalzen/Falzes, am/li _____</p>	<p style="text-align: center;">Unterschrift/Firma</p>
--	---